Előterjesztő: Toma Richárd polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Hekman Tibor aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Mellékletek: 1. melléklet – határozati javaslat

Elfogadás módja: - egyszerű többség

Tárgykört rendező jogszabályok:

* a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
* az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2013(V.14.) Ör.

**Előterjesztés**

**A Bana belterület 138. hrsz-ú önkormányzati telek értékesítéséről**

**Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!**

A településen mostani tudásunk alapján öt hasonló ingatlan van, mint az előterjesztésben szereplő 138. hrsz-ú ingatlan. Az ingatlan 1/1 tulajdoni hányad arányban az önkormányzat tulajdonában van.

Az ingatlanon jelenleg is használatban lévő ház épült, az épület azonban nincs feltüntetve. Jelenleg kivett/beépített területként van nyilvántartva.

A jelenlegi használó szeretné megvenni az ingatlant az önkormányzattól. Az ingatlan jogi helyzete jelenleg rendezetlen, ezért az eladás előtt a helyzetet rendezni kell. A rendezés a használó aktív és költségvállaló szerepe nélkül nem rendezhető.

Kérem az előterjesztés megvitatását.

**Bana, 2025. szeptember 4.**

**Toma Richárd**

**polgármester**

**1. melléklet – határozati javaslat**

**Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának**

**…./2025. (IX.8.) sz. határozata**

**A Bana belterület 138. hrsz-ú önkormányzati telek értékesítéséről**

A bizottság a Bana belterület 138.hrszú ingatlan helyzetével kapcsolatos tájékoztatót megismerte. Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan használójával, és a Kormányhivatal megfelelő szerveivel folytasson egyeztetéseket és az eredményről tájékoztassa a bizottságot.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. november 30.